



PORIN KAUPUNKI

VÄHÄRAUMAN LIIKEKESKUS

VÄHÄRAUMAN (25.) KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelia 115 (osa) ja puistoa Kylväjänpuisto (osa)
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 115 (osa) ja puistoa Kylväjänpuisto (osa)

Mittakaava 1:1000

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AL** Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu
- 25** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VÄH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 115** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1600** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as10%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerroalasta saadaan käyttää asuntoja varten.
- Rakennusala
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava puurivi.
- Tontin osa, joka tulee rakentaa torimaiseksi ja joka voidaan kattaa. Aluetta ei saa aidata eikä sille saa osoittaa autopaikkoja.

p Pysäköimispaikka.

○ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/50 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Pori 18.5.2021
Kari Hannus
Diplomi-insinööri

Tämän asemakaavan aluella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Käsittelyt:

Aloitus pvm 25.8.2020

MRL §63 OS 30.9.2020

Luonnos näht 1.-30.10.2020

PORIN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELU

Suunnittelija	Kari Hannus	Kaavatunnus	609 1745
Suunn. avustaja		Säil. nro	
		Pvm.	18.5.2021

Pohjakartta on JHS 185 2.5.2014 mukainen.
Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-22
Korkeusjärjestelmä N2000
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

apulaiskaupungeedeetti Teemu Salonen
kaupunkisuunnittelupäällikkö Risto Reipas